

VIITANIEMEN PINTAVESILAITOS

Kaavatunnus 11:103

KOOSTE LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 21.2.–24.3.2025 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävilläolon aikana kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi ja Telia Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa ja nähtävillä asemakaavoituksessa.

LAUSUNNOT

Keski-Suomen museo

- Merkittävällä uudisrakentamisella on maisemallista vaikutusta myös Viitaniemen rky-alueen suuntaan.
- Rakennuskanta on tutkittu Jyväskylän kaupungin modernin rakennusperinnön inventointihankkeessa K-S museon toimesta, mikä on hyvä mainita selostuksessa.
- Kaava-aineistossa todetaan kaavamuutoksen sijoittuvan rky2009-alueelle, kun se vain rajautuu Viitaniemen asutusalueen RKY- alueeseen.
- Kaavoituksessa tulee arvioida vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön ja aineistoista tulee käydä ilmi, että näin on toimittu.
- Jotta arkeologinen kulttuuriperintö tulisi huomioiduksi asianmukaisesti, on selostusta ja OAS:aa täydennettävä mainitsemalla kulttuuriympäristöä käsittelevissä kohdissa kiinteät muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö. Arvio vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön tulee myös lisätä omana asianaan.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaava-aineistoa tarkennetaan lausunnossa esitetyllä tavalla.

Alva-Yhtiöt Oy/vesi

- Kaikki Alvan laitteiden johtovaraukset on poistettava ja rakennusalan tulee olla mahdollisimman kattava.
- Martti Korpilahden polun puolelle merkitty ”säilytettävän tontin osa (Sä)” rajattava esim. siten, että suojellaan suurten puiden kaista tontin rajan välittömässä tuntumassa.
- Rakennusalueen raja tulisi Eeronkatu 12 tontilla säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Lisärakentamisen mahdollisuus on syytä säilyttää toteutettavan laitoksen ympärillä,

eikä puuston säilymistä ei voida kaikilta osin taata rakennusvaiheessa. Laitossuunnittelun yhteydessä voidaan laatia pihasuunnitelma, joka kattaa myös rakennusalueen käyttämättömät osat, ja jota voidaan muuttaa mahdollisen myöhemmän rakentamisen yhteydessä.

- Raskaanliikenteen ja henkilöliikenteen tontille ajo tulee tapahtumaan todennäköisesti eri reittejä. Raskaan liikenteen sisäiset huoltoyhteydet tapahtuvat tontilla. Eeronkadulta tulee mahdollistaa yhtä useampi liittymä.
- Kaavamuutosalueen itäkulmassa tulee mahdollistaa Taulumäen vesitornin ylivuotoputken kaivojärjestelyt ja johtamisen Tuomiojärveen. Alueella on ennestään entisten avoaltaiden patorakenteita ja purkupaikka.

Kaavoittajan vastine:

Maanalaista johtoa varten varatut alueen osat poistetaan asemakaavasta ja rakennusala laajennetaan siten, että pieniä laitteita ja rakennelmia voidaan sijoittaa lähemmäksi vesialuetta ja Martti Korpilahden polkua. Istutettava/säilytettävää alueen osaa, jolla maanpinta ja puusto tulee säilyttää nykyisellään, pienennetään. Tontille mahdollistetaan kaksi erillistä liittymää asemakaavamääräyksellä. Ylivuotoputkelle merkitään maanalaisen johdon merkintä, joka mahdollistaa sen rakentamisen.

Telia Oyj

- Telialla on infraa asemakaava-alueella. Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto kirjataan tiedoksi.